

BIENVENUE

welcome

LIVRET D'ACCUEIL

welcome book



LA LANDE 79800 EXOUDUN



6 PIÈCES



+200 M²



3 SALLE D'EAU



BILLARD



PARKING

BIENVENUE

welcome



LA LANDE 79800 EXOUDUN



BIENVENUE



Nous sommes ravis de vous accueillir chez nous et nous espérons que vous passerez un séjour inoubliable.



We are delighted to welcome you to our accommodation and hope that you will have an unforgettable stay.



BIENVENUE

welcome



LA LANDE 79800 EXOUDUN

A PROPOS

about the house



Nous sommes ravis de vous accueillir chez nous et nous espérons que vous passerez un séjour inoubliable.



We are delighted to welcome you to our accommodation and hope that you will have an unforgettable stay.



Nous avons pensé à tout pour que votre séjour soit confortable et mémorable. Voici quelques informations supplémentaires sur notre gîte :

- Nous disposons d'une cuisine entièrement équipée avec des ustensiles de cuisine, des assiettes, des verres et des couverts.
- Le salon est équipé d'une télévision à écran plat avec accès à Netflix et à d'autres plateformes de streaming.
- Les chambres sont équipées de lit confortable avec des draps propres et des oreillers moelleux.
- Si vous avez besoin de faire des courses, il y a plusieurs supermarchés à proximité pour vous approvisionner en nourriture et en boissons.
- Nous avons également fourni des serviettes et des articles de toilette de base pour votre usage.



We have thought of everything to make your stay comfortable and memorable. Here is some additional information about our cottage:

We have a fully equipped kitchen with cooking utensils, plates, glasses and cutlery.

- The living room is equipped with a flat screen TV with access to Netflix and other streaming platforms.
- The bedroom are equipped with a comfortable bed with clean sheets and soft pillows.
- If you need to get groceries, there are several supermarkets nearby to stock up on food and drink.
- We have also provided towels and basic toiletries for your use.





VOTRE HÔTE

meet your host



En tant qu'hôtes, nous nous efforçons de fournir une expérience accueillante et confortable à nos invités en proposant un espace élégant et bien équipé, associé à des recommandations personnalisées pour améliorer leur séjour. Avec un engagement envers une hospitalité exceptionnelle, nous veillons à ce que chaque invité se sente valorisé et reparte avec des souvenirs durables de leur visite.



As hosts, we strive to provide a welcoming and comfortable experience for our guests by offering a stylish and well-equipped space, coupled with personalized recommendations to enhance their stay. With a commitment to exceptional hospitality, we ensure that every guest feels valued and leaves with lasting memories of their visit.

06 02 52 01 84

v.foucher0405@gmail.com

Valérie et Dominique

CADEAU DE BIENVENUE

welcome gift



Nous sommes ravis de vous offrir un petit cadeau, des produits locaux, en témoignage de notre gratitude d'avoir choisi notre gîte. Nous espérons qu'il ajoutera une touche supplémentaire de joie et de saveurs locales pour agrémenter votre séjour.



We are delighted to offer you a small gift, of local produce, as a token of our gratitude for choosing our gîte. We hope it adds an extra touch of joy and a taste of the local flavors to enhance your stay.

CHECK IN & *check out*

Check in



- Heure de check-in : 17h
- La boîte à clés sécurisée est installée à côté de la porte d'entrée. Le code vous sera envoyé par SMS.



- Check-in time: 5 p.m.
- The secure key box is installed next to the front door. The code will be sent to you by SMS.



Check out



- Heure de départ : 11 h.
- Veuillez déposer les clés dans la boîte à clés sécurisée installée à côté de la porte d'entrée.



- Departure time: 11 a.m.
- Please deposit the keys in the secure key box installed next to the entrance door.



COMMENT VENIR ?

how come ?



- En voiture, veuillez à saisir l'adresse exacte dans votre GPS afin de repérer facilement notre logement.



- By car, be sure to enter the exact address in your GPS so that you can easily find our accommodation.

GUIDE DE

house guide

LA MAISON

— 01

CHECK IN & CHECK OUT



Il est important de respecter les heures d'arrivée et de départ afin de garantir une organisation efficace de notre location.



It is important to respect the arrival and departure times in order to guarantee an efficient organization of our rental.

— 02

PRECAUTION



Prenez soin de la propriété : Veuillez traiter notre maison avec soin et respect, en évitant tout dommage ou saleté excessive. Des frais supplémentaires peuvent s'appliquer en cas de dommages ou pertes significatifs.



Care for the property: Please treat our home with care and respect, avoiding any damages or excessive dirtiness. Additional charges may apply for significant damages or losses.

— 03

SÉCURITÉ - SECURITY



Aidez-nous à maintenir un environnement sécurisé en vous assurant que toutes les portes et fenêtres sont fermées à clé lorsque vous quittez la propriété. Si vous remarquez une activité suspecte ou avez des préoccupations concernant la sécurité, veuillez nous en informer immédiatement.



Help us maintain a secure environment by ensuring that all doors and windows are closed and locked when you leave the property. If you notice any suspicious activity or have concerns about security, please inform us immediately.

CHOSSES A SAVOIR

things to know



Stationnement gratuit à coté de la maison



Free parking next to the house

Au gîte nous trions nos déchets !

A l'intérieur, vous trouverez des poubelles de tri sélectif une sous l'évier de la cuisine et d'autre dans la buanderie.



A l'entrée du hameau vous trouverez une grande poubelle avec un couvercle vert (sacs plastiques avec déchets non recyclables) et une poubelle avec un couvercle jaune (recyclable). Pour le verre nous nous occupons de vider ce bac après votre départ. Un composteur est mis à disposition derrière la maison pour les déchets de cuisine

We sort our garbage at the cottage!

Inside, you'll find waste separation garbage cans, one under the kitchen sink and another in the laundry room.



At the entrance to the hamlet you'll find a large garbage can with a green lid (plastic bags with non-recyclable waste) and a garbage can with a yellow lid (recyclable). For glass, we'll empty the bin after you leave. A composter is available behind the house for kitchen waste.

Économiser l'énergie

Allumer, éteindre, mettre en veille, un degré de plus, un degré de moins... ? Voici des gestes simples qui peuvent vous permettre d'économiser de l'énergie .

1. Pour m'éclairer, je préfère la lumière naturelle. Je pense à éteindre la lumière en sortant d'une pièce !

2. Je ne garde aucun appareil en veille. J'éteins systématiquement le téléviseur, le lecteur DVD, l'ordinateur et la chaîne stéréo quand je ne les utilise plus. En veille, un appareil peut encore consommer jusqu'à 30% d'énergie!

3. Dans la cuisine, je pose un couvercle sur mes casseroles. Maintenir 1,5 litre d'eau en ébullition demande 4 fois moins d'énergie avec un couvercle.

4. Je ne laisse pas la porte du réfrigérateur ouverte trop longtemps. Cela économisera 30 % de sa consommation.

6. J'adapte la température en fonction des pièces. En hivers, 19°C dans la cuisine et au salon, 18°C dans les chambres.

7. Dans la salle d'eau, je pense à éteindre le radiateur sèche-serviette dès que j'en ai plus l'utilité : un appui pour l'allumer, un deuxième pour le programme intensif et un appui long pour l'éteindre.

8. Je ferme les volets et les rideaux tous les soirs en hiver. Cela évite d'importantes déperditions de chaleur.

9. J'éteins la lumière en quittant les pièces ainsi qu'à l'extérieur dès que j'en ai plus l'utilité.



CHOSSES A SAVOIR

Things to know

Save energy

Switch on, switch off, put on standby, one degree more, one degree less...? Here are some simple gestures that can help you save energy.



1. I prefer natural light for lighting. I remember to turn off the light when I leave a room!
2. I don't keep any appliance on standby. I always turn off the TV, DVD player, computer and stereo when I'm not using them. On standby, an appliance can still consume up to 30% of energy!
3. In the kitchen, I put a lid on my saucepans. Keeping 1.5 liters of water boiling requires 4 times less energy with a lid.
4. I don't leave the fridge door open too long. This will save 30% of its consumption.
6. I adapt the temperature according to the room. In winter, 19°C in the kitchen and living room, 18°C in the bedrooms.
7. In the bathroom, I remember to turn off the towel warmer as soon as I've finished using it: press once to turn it on, a second time for the intensive program and a long press to turn it off.
8. I close the shutters and curtains every evening in winter. This prevents significant heat loss.
9. I turn off the lights when I leave the room and when I'm out and about.

Eau : Halte au gaspillage !

10. Je ferme mon robinet en me lavant les dents et en me rasant. 15 litres d'eau s'échappent du robinet en une minute.

11. Je prends une douche courte .

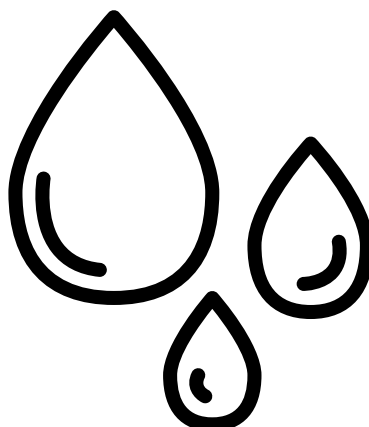
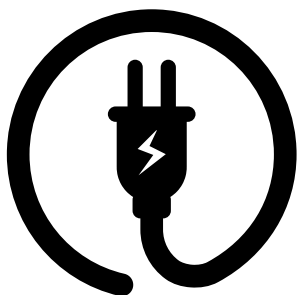
12. L'eau du robinet distribuée sur la commune est de très bonne qualité : préférez-là aux eaux minérales qui incluent transport et bouteilles. L'eau minérale coûte presque 50 fois plus cher que l'eau du robinet.

13. Chez moi, je traque les fuites d'eau. Elles représentent en moyenne 20 % de notre consommation.

14. Vos toilettes boivent 20 fois plus que vous ! 20 % de notre consommation d'eau part dans les toilettes.

Les toilettes sont équipées de chasses d'eau à débit variable, n'utilisez le grand débit qu'en cas de nécessité.

15. Ne pas laisser couler l'eau : 3mn de robinet ouvert = 12 bouteilles de 1,5 L.



CHOSES A SAVOIR

Things to know

Water: Stop wasting it!



10. I turn off my tap while brushing my teeth and shaving. 15 liters of water escape from the tap in one minute.

11. I take a short shower.

12. The tap water distributed in the commune is of very good quality: prefer it to mineral water, which requires transport and bottling. Mineral water is almost 50 times more expensive than tap water.

13. At home, I track down water leaks. On average, they account for 20% of our consumption.

14. Your toilet uses 20 times more water than you do! 20% of our water consumption goes down the toilet.

Toilets are equipped with variable-flow flushes, so only use the high-flow setting when necessary.

15. Don't leave the water running: 3 minutes with the tap running = 12 x 1.5 L bottles.



Pour garantir une utilisation sûre des appareils électriques, il est essentiel de lire attentivement les instructions fournies avant de les utiliser. Vous pouvez trouver les manuels d'utilisation stockés de manière pratique dans le placard du salon.



To ensure the safe usage of electrical appliances, it is crucial to thoroughly review the provided instructions before operating them. You can find the user manuals conveniently stored in the living room cupboard.

EN CAS D'URGENCE

in case of emergency

SAMU
emergency

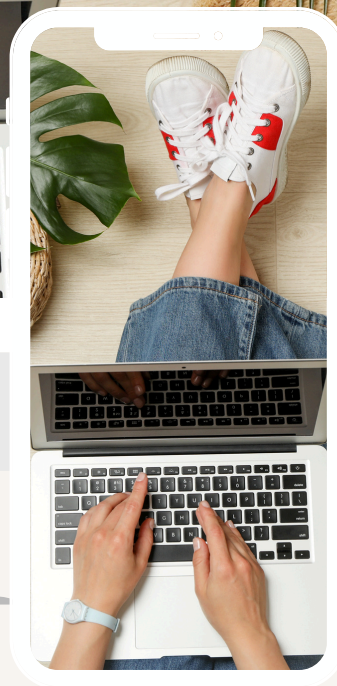
15

POMPIERS
fire dept

18

POLICE
police

17



WIFI

RÉSEAU
network

HUAWEI-B528-5D54

MOT DE PASSE
password

Lalande79

RÈGLES

house rules

01

- Ne pas fumer à l'intérieur de la maison, ni y introduire d'animaux domestiques.

02

- Ne pas convier de voyageurs supplémentaires sans autorisation.

03

- Respecter la vie privée des autres occupants et éviter de faire du bruit ou de perturber leur tranquillité.



- Do not smoke inside the house, nor introduce pets.



- Do not invite additional travelers without permission.



- Respect the privacy of other occupants and avoid making noise or disturbing their peace.

VOYAGEURS SUPPLÉMENTAIRES

additional travelers



- prix par voyageur supplémentaire : 25€ / voyageur / nuit au-delà du 1er voyageur.



- price per additional traveler : 25€ / traveler / night beyond the 1st traveler.



ÉQUIPEMENT

equipment



RADIATEURS

heaters



POÊLE A GRANULÉS

pellet stove



TÉLÉVISION

television



WIFI



CANAPÉS

sofas



TABLE A MANGER

dinner table



SÈCHE LINGE

linen dryer



LAVE LINGE

washing machine



RÉFRIGÉRATEUR

fridge



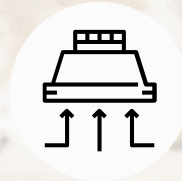
CONGELATEUR

freezer



FOUR & PLAQUE

hob & oven



HOTTE

range hood



LAVE-VAISSELLE

dishwasher



MICRO-ONDE

microwave



MACHINE A CAFÉ

coffee machine



VAISSELLE

dishware

ÉQUIPEMENT

equipment



LIT SIMPLE
single bed
90x190 cm



LIT DOUBLE
double bed
160x200 cm



CLIC CLAC
convertible sofa
140x200 cm



LIT POUR BÉBÉ
baby bed
60x120 cm



LIT DOUBLE
double bed
140x190 cm



DRAPS
sheets



OREILLERS
pillows



DOUCHE
shower



SERVIETTES
towels



SÈCHE-CHEVEUX
hair dryer



CINTRES
hangers



COMMODO
dresser



PLACARD
closet



FER A REPASSER
iron



BABYFOOT
babyfoot



BILLARD
pool table



A VISITER

to visit

TUMULUS DE BOUGON

10 MIN

La Chapelle – 79 800 BOUGON

05 49 05 12 13

tumulus-de-bougon.fr

LES MINES D'ARGENT

15 MIN

Rue Pré du Gué

79500 Melle

www.mines-argent.com

ZOODYSEE

38 MIN

ZOODYSSÉE

79360 VILLIERS-EN-BOIS

www.zoodysee.fr

10 TERRA AVENTURA

5 MIN À 20 MIN

LE MARAIS POITEVIN

51 MIN

MARCHE DE NIORT

LE PLUS BEAU MARCHÉ DE FRANCE 🏆

35 MIN

LA ROCHELLE

1H 15

COMMERCE À PROXIMITÉ

shops nearby



PHARMACIE / PHARMACY

5 min.

6 rue du Maréchal Joffre , 79800 La Mothe ST Héray



SUPERMARCHÉ / SUPERMARKET

5 min.

59 Route De St Maixent, 79800 La Mothe-Saint-Héray



BOULANGERIE / BAKERY

5 min.

30 rue du Maréchal Joffre , 79800 La Mothe ST Héray

MANGER & BOIRE

eat & drink



Restaurant



LA TERRASSE CUISINE FAMILIALE

39 rue du Maréchal Joffre
79800 La Mothe-Saint-Héray



L'ASSIETTE TRADITIONNELLE

7 rue du parc
79120 LEZAY



PIZZERIA DU MOULIN

PIZZERIA A EMPORTER
6 rue des trois pavés
79800 La Mothe-Saint-Héray

Café & bars



LE MATIN
6 rue du Minage
79800 La Mothe ST Héray



BAR LE COMMERCE
6 rue du Minage
79800 La Mothe ST Héray





POUR LES ENFANTS

for kids



- Notre exploitation offre une expérience unique et enrichissante pour les plus jeunes, leur permettant de découvrir la vie à la ferme et d'apprendre sur nos chèvres dans un cadre naturel et accueillant.
- De plus, nous proposons des activités en intérieur pour les enfants, notamment une variété de jeux de société tels que Monopoly, Scrabble, Cluedo et Mille Bornes.
- Une table de ping pong est mis à disposition



- Our farm offers a unique and enriching experience for youngsters, allowing them to discover life on the farm and learn about our goats in a natural and welcoming setting.
- In addition, we offer indoor activities for children, including a variety of board games such as Monopoly, Scrabble, Cluedo and Mille Bornes.
- A ping pong table is also available.



N'OUBLIEZ RIEN !

don't forget anything!



PRISES ÉLECTRIQUES

electrical outlets



TIROIRS DE SALLE DE BAIN

bathroom drawers



SOUS LE LIT

under the bed



FRIGO

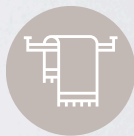
fridge

AVANT DE PARTIR

before leaving



- Merci de jeter vos déchets dans la poubelle.
- Please dispose of your waste in the designated trash bin.



- Laissez les serviettes et les draps utilisés sur le sol dans la buanderie.
- Leave used towels and linens on the floor in the laundry room. .



- Mettez la vaisselle usagée au lave-vaisselle.
- Put used dishes in the dishwasher.



- Vérifiez les tiroirs & les prises électriques. N'oubliez rien !
- Check drawers & electrical outlets.



- Éteignez les lumières et verrouillez les portes.
- Turn off the lights and lock the doors.



- Laissez la clé dans la boîte de dépôt.
- Leave the key in the drop box.

Merci



Nous espérons que votre séjour s'est bien déroulé. Nous vous demandons gentiment de partager votre expérience en laissant un commentaire sur la page Airbnb de notre propriété. Vos commentaires sont grandement appréciés par avance !



We trust that your stay was enjoyable. We kindly request you to share your experience by leaving a review on our property's Airbnb page. Your feedback is greatly appreciated in advance!

Valérie et Dominique